

**Wykaz Nr G.6840.1.7.2021 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Norwida

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 2

Numer działki: 2345/26

Powierzchnia: 0.0529 ha

Numer KW: GL1T/00027056/1

Cena nieruchomości: 46.000,00 złotych (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług - symbol MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Norwida i Pindora. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 1200 m. Podobna jest odległość od linii drogowej prowadzącej z Tarnowskich Gór w kierunku Częstochowy (droga wojewódzka nr 908). Ulica Norwida jest ulicą osiedlową o niewielkim natężeniu ruchu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieużytki. Odległość od najbliższych placówek handlowych, usługowych, oświatowych, opieki zdrowotnej oraz przystanku miejskiej komunikacji autobusowej wynosi około 700 m. Dojazd do działki ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zapewnia droga wewnętrzna na działce nr 2347/26, która stanowi również własność Gminy Miasteczko Śląskie. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dostępne sieci uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, w części zadrzewiona i zakrzewiona. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (która w przyszłości ma zostać usunięta) a na działce zlokalizowany jest betonowy słup tej linii.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17 lutego 2021 roku do dnia 31 marca 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 17 lutego 2021 roku do dnia 10 marca 2021 roku.

BURMISTRZ
Michał Skrzydło